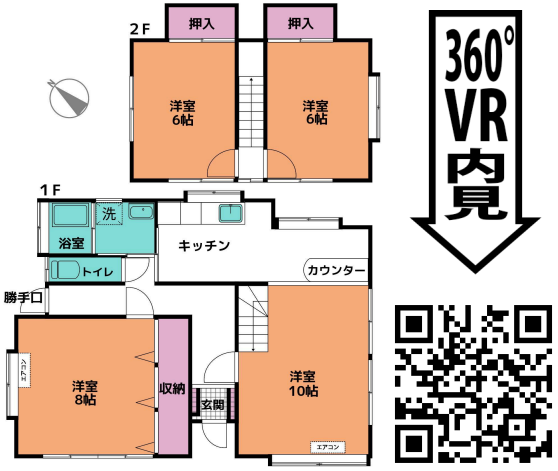
価格	250 万円	交通	西鉄天神大牟田線「新栄町」駅　車10分 3.8km 九州新幹線「新大牟田」駅　車12分 5.6km	所在	〒837-0924 福岡県大牟田市歴木589-1

大牟田市歴木 中古戸建

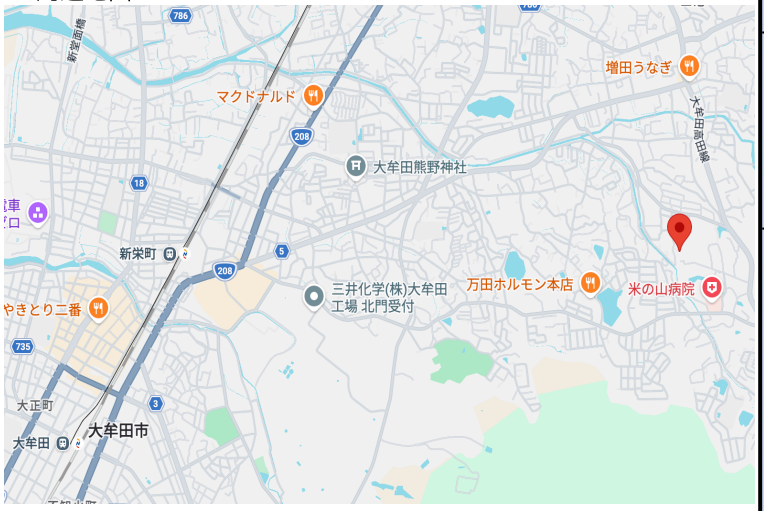
◆大牟田駅まで車13分・バス30分の好アクセス！
◆コンビニ・スーパーも近くで普段の買い物便利！
◆平成築だからリフォームして移住・投資にも◎



＜間取図＞



＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地/山林
	敷地面積	（公簿） 393.88 ㎡（119.15 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	-
	接道	北西側 ・ 私道 ・ 幅員 約3.4 m ・ 接道 約3.20 m
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建
	建築	平成2年1月12日新築
	増築	-
	1階	65.36 ㎡
	2階	27.32 ㎡
	合計	（公簿） 92.68 ㎡（28.04 坪）
	間取り	4K
	バルコニー	なし
	残置物	あり
	空き家期間	1年
	不具合箇所	雨漏り、床凹み・破損、屋根崩壊
法令制限	建ぺい率	60%
	容積率	150%
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	都市計画	市街化区域
	再建築	不可
	災害危険区域	-
	その他制限	22条区域、景観地区、斜線制限、日影
施設	水道	上水道
	ガス	プロパン
	下水	汲取式
	雑排水	側溝
	雨水	側溝
	電気	九州電力
	駐車場	あり１台
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和8年度 33,200 円／年
	管理費等	なし
	中間省略登記	あり
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 敷地面積には、私道95.86㎡（共有持分1/2）を含む。	

#移住 #投資 #別荘

Renova

株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	髙橋	070-6431-1431	
AD	相談	取引態様	売主